



FONDAZIONE PER L'ISTRUZIONE AGRARIA IN PERUGIA

R. D. 21 GENNAIO 1892, N. XXII

06121 Perugia - Borgo XX Giugno, 74 - Tel. 075 33751-3

Perugia, li **05 SET. 2012**

N. di Prot. 1950/P

Tit. Cat. Art. Pos.

Allegati N.

Spett.le Impresa Edile

OGGETTO: Opere di restauro, consolidamento, ripristino, ristrutturazione e valorizzazione della Rocca S. Apollinare- Immobile sito in Comune di Marsciano - Finanziati in base alla Convenzione 3/04-07-486 del 11/01/2010 stipulato con Arcus s.p.a.

CUP n J62I090001300 CIG n 44997818BE

- LETTERA DI INVITO -

La Fondazione per l'Istruzione Agraria intende procedere alla selezione dell'appaltatore dei lavori di cui in oggetto, finanziati dalla convenzione stipulata con ARCUS SPA.

INVITA

codesto operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, alle condizioni indicate nel bando di gara e disciplinare allegato alla presente.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Si riportano di seguito alcune informazioni di sintesi.

1. ENTE APPALTANTE

La Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia, con sede in Italia a Perugia via Borgo XX Giugno n 74 tel. 075/33753 Fax 075/33751 e.mail: fiapg@unipg.it e URLL www.fiapg.unipg.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori necessari per opere di restauro, consolidamento, ripristino, ristrutturazione e valorizzazione della Rocca S. Apollinare- Immobile sito in Comune di Marsciano.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative desunte dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle strutture e degli impianti tecnologici, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Gli immobili oggetto dell'appalto sono siti nel Comune di Marsciano - Loc. Sant'Apollinare -Voc Rocca.

3. DURATA

I lavori dovranno essere terminati perentoriamente entro e non oltre 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. IMPORTO POSTO A BASE D'APPALTO

L'importo a base d'appalto ammonta a € 658.118,91 oltre IVA al 10% e definito come

segue: 732 20

	Euro	Fase A- €	Fase B - €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DA APPALTARE (COMPRESIVI DEGLI ONERI DI SICUREZZA)	658.118,91	285.859,55	372.259,36
IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA	370.872,65	167.628,36	203.245,30
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA E COSTI DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO	43.863,77	18.645,84	25.216,92
COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	243.382,49	99.585,35	143.797,14

L'opera da eseguire è così suddivisa:

Opera prevalente	Euro	Fase A - €	Fase B-€	Class. DPR 207/10
CAT. OG2	351.682,41	138.457,65	213.224,76	II
Opere scorporabili	Euro	Fase A-€	Fase B-€	Class DPR 207/10
CAT OS 28	101.318,62	60.719,37	40.599,25	I
CAT OS 3	68.086,91	20.382,07	47.704,84	I
CAT OS 30	114.261,82	56.830,76	57.431,06	I

5. PROCEDURA DI GARA

Trattativa negoziata ex art 122 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art 83 D Lgs 163/2006 i criteri tecnici sono :

Organizzazione del Cantiere : punti 30

- Organizzazione del cantiere impostata per fasi successive, in modo tale da poter garantire la sicurezza delle lavorazioni e la continuità operativa delle attività presenti all'esterno dell'edificio utilizzando gli eventuali spazi disponibili all'interno e all'esterno del fabbricato o altri spazi messi a disposizione dal Concorrente, senza oneri accessori per la Stazione appaltante, approntando appositi spazi di deposito provvisorio e garantendo l'assistenza operativa alle operazioni di trasloco degli arredi e facchinaggio, in modo da minimizzare l'impatto del cantiere sullo svolgimento delle attività presenti e in generale sull'ambiente circostante. Redazione di una relazione dettagliata che indichi modalità operative di intervento, cronoprogramma dei lavori per fasi successive in relazione agli spazi disponibili o messi a disposizione dal Concorrente, con particolare riguardo alla stesura di un Piano Operativo per la Sicurezza per i rischi di interferenza con le attività presenti.

Efficienza delle soluzioni impiantistiche : punti 20

- Soluzioni finalizzate ad ottimizzare l'efficienza dell'intervento impiantistico, quali ad esempio la proposta di materiali, componenti e/o tecnologie alternativi o integrativi di quelli indicati nel progetto a base d'appalto, che possano garantire il raggiungimento di un maggior livello di risparmio energetico dell'immobile nel rispetto della coerenza e congruenza con l'impostazione originaria del progetto, della precipua caratterizzazione storico-artistica ed architettonica dell'edificio.

Qualità e durabilità dei materiali: punti 15

- Soluzioni mirate all'uso di materiali, componenti e/o tecnologie alternativi o integrativi di quelli indicati nel progetto a base d'appalto, che possano garantire il raggiungimento di eguali o superiori standard di economicità, durabilità e facilità di manutenzione nel

rispetto della coerenza e congruenza con la caratterizzazione storico-artistica ed architettonica dell'edificio.

-Data di consegna dell'opera: punti 5

Predisposizione di un cronoprogramma redatto dalle ditte che miri a ridurre i tempi di ultimazione dei lavori riducendoli rispetto al termine di 360 giorni previsti dal capitolato speciale d'appalto, termine che però deve mantenere gli stessi standard qualitativi e di sicurezza indicati nel capitolato speciale di appalto . Le imprese dovranno motivare la riduzione indicando come intendono ridurre il termine per l'esecuzione dei lavori.

7. PREZZO

Alla specifica della percentuale di ribasso applicato dalle ditte partecipanti, verrà attribuito come punteggio massimo 30 punti al concorrente che avrà applicato il ribasso più vantaggioso per l'ente appaltante, calcolato secondo quanto previsto dal Bando e disciplinare.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Per tutte le indicazioni relative alle condizioni di svolgimento del servizio si rinvia a quanto disposto dal bando di gara d'appalto e disciplinare (che si allega alla presente lettera di invito) , le ditte invitate possono trarre CD-ROM del fascicolo d'appalto e porre domande entro e non oltre il 21/09/2012 ore 12,00, presso la sede di Deruta della FIA (PG).

Il plico contenente le buste con l'offerta, dovrà pervenire entro e non oltre il 23/10/2012 ore 12,00 presso la FIA (PG) a Via Borgo XX Giugno n. 74 (PG).

Perugia il 05/09/2012

Direttore Amministrativo
Dott. Cristiano Becchetti

